



Parlamentul României

Senat

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări*

*București, 11/05/2011
Nr. XIX/259*

RAPORT

asupra Propunerii legislative privind completarea Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări, prin adresa nr. **L298** din 13 aprilie 2011, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind completarea Legii nr.7/1996 – Legea cadastrului și publicității imobiliare**, inițiatori: **Ciobanu Gheorghe - deputat PD-L; Dugulescu Marius Cristinel - deputat PD-L; Giurgiu Mircea - deputat PD-L; Lubanovici Mircea - deputat PD-L; Movilă Petru - deputat PD-L; Popoviciu Alin Augustin Florin - deputat PD-L; Uioreanu Horea-Dorin - deputat PNL.**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală au avizat negativ propunerea legislativă.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a avizat favorabil având anumite observații și propuneri

Prin punctul de vedere exprimat, **Guvernul nu susține** adoptarea acestei inițiative legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** completarea Legii nr.7/1996, modificarea legislativă propusă vizând ca proprietarul unui imobil- construcție, ce deține de 5 ani un drept de suprafață asupra unui imobil- teren pe care se află edificată construcția, să poată opta pentru cumpărarea terenului aflat sub construcție.

În cadrul dezbaterilor, membrii Comisiei juridice au arătat faptul că prezenta inițiativă legislativă, prin textul propus, nu are legătură cu obiectul de legiferare al Legii nr.7/1996 referitoare, în principal, la instituția tehnică a cadastrului, iar raportarea propunerii de modificare legislativă la alin.(1) al art. 55 din legea menționată anterior nu asigură integrarea armonioasă în actul supus completării, așa cum prevăd dispozițiile art. 61 alin.(2) din Legea nr.24/200 privind normele de tehnică legislativă. Mai mult decât atât, în Legea nr.7/1996 există deja alineatul 1¹ al articolului 55.

Totodată, s-a apreciat că inițiativa legislativă nu precizează care sunt categoriile de terenuri care s-ar putea supune reglementării, fie cele aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, fie cele ale unor persoane fizice sau juridice.

Propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**, potrivit prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată, fiind incidente și prevederile art. 73 alin.(3) lit. m) din același act normativ.

La dezbaterile propunerii a participat, în conformitate cu prevederile art. 61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Guvernului, doamna Ileana Spiroiu, Director general adjunct al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

La lucrările comisiei au fost prezenți 8 senatori, din totalul de 11 membri ai comisiei. Raportul comisiei a fost adoptat cu majoritatea voturilor celor prezenți.

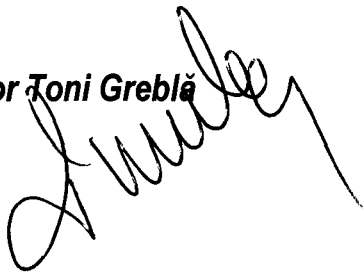
Potrivit art. 75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art. 88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Senatul este primă Cameră sesizată.

În urma dezbaterii din cadrul ședinței din data de 10 mai 2011, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări **propune respingerea** inițiativei legislative.

Președinte,

Secretar,

Senator Toni Greblă



Senator Florin Mircea Andrei

